

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ  
TẦNG HÀ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/CV - ĐTHT

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 7 năm 2022

### ĐƠN ĐĂNG KÝ

Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật  
CCN Vân Du 2, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp(CCN);
- Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN;
- Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.
- Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;
- Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-HĐ ngày 01/03/2021 của Chủ tịch Hội đồng lựa chọn Chủ đầu tư hạ tầng CCN về việc ban hành Quy định phương pháp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh.
- Căn cứ Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành;
- Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;



- Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số cụm công nghiệp trên địa bàn các huyện Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Thạch Thành và Thọ Xuân vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

- Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Thạch Thành về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án: Xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vân Du 2, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm đã thực hiện các dự án đầu tư của đơn vị;

Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh đăng ký làm dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Vân Du 2, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, với các thông tin chính như sau:

### **I. Thông tin đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG HÀ THANH**
- Mã số doanh nghiệp: 2803010993.
- Đăng ký lần đầu: Ngày 20 tháng 01 năm 2022
- Cơ quan cấp: Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ trụ sở: Số 187 Khu 5, TT Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Văn phòng đại diện: Số 187 Khu 5, TT Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Điện thoại:

Fax:

### **- Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:**

- + Họ tên: Nguyễn Quyết Thắng      Giới tính: Nam
- + Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng giám đốc
- + Sinh ngày: 12/12/1955; Quốc tịch: Việt Nam
- + Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân
- + Số giấy chứng thực cá nhân: 035055004662
- + Ngày cấp: 24/06/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội.



+ Địa chỉ thường trú: Số 5 ngõ 104, phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ Chỗ ở hiện tại: Số 5 ngõ 104, phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng (Tám mươi tỷ đồng)

## II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư

1. Tên dự án: CCN Vân Du2, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Địa điểm: xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Dự kiến Khoảng 48,9 ha.

Ranh giới như sau:

- Phía Đông: Giáp khu dân cư, hành lang đường liên xã, đất nông nghiệp.

- Phía Tây: Giáp nông nghiệp.

- Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.

- Phía Bắc: Giáp hành lang đường Quốc lộ 217B, khu dân cư.

4. Vốn đầu tư: Dự kiến tổng mức đầu tư 350,0 tỷ đồng, cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án:

+ Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 80 tỷ đồng (chiếm 22,85%).

+ Vốn khác: Vay vốn ngân hàng và huy động khác: 270 tỷ đồng (chiếm 77,15%).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh; Công ty có nhu cầu được thực hiện dự án trong năm 2022-2025; dự kiến tiến độ đầu tư như sau:

- Quý III/2022: Hoàn thành thủ tục, Quyết định thành lập CCN;

- Từ Quý III/2022 - Quý IV/2023: Hoàn thành: Các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thỏa thuận đấu nối giao thông trước ngày 01/11/2022;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM; PCCC trước ngày 01/03/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 01/01/2023;



+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công trước ngày 01/5/2023;

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/6/2023;

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trước ngày 01/11/2023;

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 01/01/2024;

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong CCN) trước ngày 01/9/2024.

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào CCN.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

6. Các đề xuất khác:

- Đề nghị được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.

- Đề nghị được hưởng chính sách hỗ trợ đầu tư kết cấu hạ tầng CCN theo quy định tại Nghị Quyết số 121/2021/NĐ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026.

- Được hưởng các ưu đãi về đầu tư và các ưu đãi, hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

### **III. Hồ sơ kèm theo**

- Đơn đăng ký đầu tư hạ tầng CCN;

- Bản đồ vị trí CCN Vân Du 2;

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế với nhà nước.

- Xác nhận số dư tại thời điểm của nhà đầu tư

- Cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tín dụng;

- Báo cáo danh mục các dự án đang thực hiện, sẽ thực hiện và vốn chủ sở hữu đã sử dụng; dự kiến sử dụng vốn cho dự án đề xuất;



- Các Hợp đồng nguyên tắc với các nhà đầu tư thứ cấp;
- Phương án phân tích tài chính của dự án;
- Phương án xây dựng CCN Vân Du 2;
- Phương án bảo vệ môi trường.

Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh kính trình UBND tỉnh, các Sở ngành cấp tỉnh và UBND huyện Thạch Thành xem xét chấp thuận cho Công ty làm chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Vân Du 2, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đăng ký này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- Các Sở, ban, ngành liên quan;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT Công ty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quyết Thắng**

Số: 35/BC-HT

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Về tình hình đầu tư các dự án của công ty**

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hoá

Thực hiện Văn bản số 1108/STC-TCDN ngày 02/4/2018 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn các nhà đầu tư xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính, sau khi nghiên cứu, Công ty báo cáo như sau:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG HÀ THANH**
  - Mã số doanh nghiệp: 2803010993.
  - Đăng ký lần đầu: Ngày 20 tháng 01 năm 2022
  - Cơ quan cấp: Phòng ĐKKD, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
  - Địa chỉ trụ sở: Số 187 Khu 5, TT Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
  - Văn phòng đại diện: Số 187 Khu 5, TT Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.
  - Điện thoại: Fax:
  - Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp đăng ký đầu tư:
    - + Họ tên: Nguyễn Quyết Thắng      Giới tính: Nam
    - + Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng giám đốc
    - + Sinh ngày: 12/12/1955; Quốc tịch: Việt Nam
    - + Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Thẻ căn cước công dân
    - + Số giấy chứng thực cá nhân: 035055004662
    - + Ngày cấp: 24/06/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội.
    - + Địa chỉ thường trú: Số 5 ngõ 104, phường Trung Liet, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
    - + Chỗ ở hiện tại: Số 5 ngõ 104, phường Trung Liet, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
  - Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng (Tám mươi tỷ đồng)
- Sau khi nghiên cứu, Công ty quyết định đăng ký đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Vân Du 2, trên địa bàn xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Cụ thể:
- Diện tích: Khoảng 49,05 ha.



- Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án khoảng: Dự kiến tổng mức đầu tư 350,0 tỷ đồng, cơ cấu nguồn vốn đầu tư dự án:

+ Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 80 tỷ đồng (chiếm 22,85%).

+ Vốn khác: Vay vốn ngân hàng và huy động khác: 270 tỷ đồng (chiếm 77,15%).

Hiện nay, Công ty mới thành lập từ các cổ đông. Vốn chủ sở hữu là 80 tỷ đồng từ vốn góp, Công ty cam kết bố trí 100% vốn Chủ sở hữu của Công ty là 80 tỷ đồng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Vân Du 2, huyện Thạch Thành; đồng thời, Công ty cam kết bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động khác để đầu tư dự án CCN Thạch Bình trong khoảng thời gian từ 2022-2025.

Chúng tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các quy định hiện hành theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Công Thương;
- Các Sở, ban, ngành liên quan;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Lưu: VT Công ty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quyết Thắng**



**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG  
HÀ THANH**

Số: 36 /BC-HT

Vv: Báo cáo các danh mục các dự án của công ty tại Thanh Hóa đến ngày 30 tháng 6 năm 2022 đang thực hiện, sẽ thực hiện.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 7 năm 2022

Kính gửi : Ủy ban nhân dân Tỉnh Thanh Hóa

Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh thành lập ngày 20/01/2022 Số 187 Khu 5, TT Kim Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2803010993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp ngày 20/01/2022.

Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh mới được thành lập từ 20/01/2022 Công ty chưa triển khai các công trình nào khác, Công ty đang tìm hiểu thị trường về đất đai sao cho phù hợp với ngành nghề đăng ký đầu tư. Được sự giới thiệu của UBND huyện Thạch Thành Công ty quyết định nộp hồ sơ xin đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN Vân Du 2 tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành. Sau khi nộp hồ sơ UBND huyện Thạch Thành thông báo về việc đầu tư hạ tầng CCN Vân Du 2 và lựa chọn Công ty đủ điều kiện để làm Chủ đầu tư hạ tầng CCN Vân Du 2, huyện Thạch Thành. UBND Huyện Thạch Thành báo cáo UBND Tỉnh đề nghị thành lập. Thiết bị máy móc của công ty sở hữu và thuê.

TT	Loại thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Thuê / Sở hữu	Chất lượng sử dụng
1	Máy hàn 3 pha	Cái	05	Sở hữu	Tốt
2	Máy hàn 1 pha	Cái	10	Sở hữu	Tốt
3	Máy trộn bê tông 250 – 500 lit	Cái	01	Sở hữu	Tốt
4	Máy trộn vữa 180 lít	Cái	01	Sở hữu	Tốt
5	Máy đầm bàn	Cái	01	Sở hữu	Tốt
6	Máy đầm dùi	Cái	01	Sở hữu	Tốt
7	Máy bơm nước	Cái	05	Sở hữu	Tốt
8	Máy cắt uốn thép	Cái	01	Sở hữu	Tốt
9	Máy cắt tay	Cái	05	Sở hữu	Tốt
10	Máy cắt bàn	Cái	03	Sở hữu	Tốt
11	Máy đục bê tông	Cái	03	Sở hữu	Tốt



12	Máy khoan lỗ thép tấm	Cái	01	Sở hữu	Tốt
13	Máy khoan tay	Cái	10	Sở hữu	Tốt
14	Máy phát điện	Cái	01	Sở hữu	Tốt
15	Máy cắt sắt	Cái	01	Sở hữu	Tốt
16	Máy tời	Cái	01	Sở hữu	Tốt
17	Máy nén khí	Cái	03	Sở hữu	Tốt
18	Khung giàn giáo, mâm	Bộ	100	Sở hữu	Tốt
19	Xe ford ranger	Cái	01	Sở hữu	Tốt
20	Xe fortuner	Cái	01	Sở hữu	Tốt
21	Ô tô vận chuyên	Cái	02	Thuê	Tốt
22	Ô tô tự đổ	Cái	02	Thuê	Tốt
23	Máy ủi komatsu D60E	Cái	01	Thuê	Tốt
24	Máy ủi komatsu D58	Cái	01	Thuê	Tốt
25	Máy đào hitachi EX200-2	Cái	01	Thuê	Tốt
26	Máy đào komatsu PC 350 -3	Cái	01	Thuê	Tốt
27	Máy đào kobelco yutani sk 200	Cái	01	Thuê	Tốt
28	Xe cầu tự hành hyundai 8 tấn	Cái	01	Thuê	Tốt
29	Xe cầu tự hành hyundai 12 tấn	Cái	01	Thuê	Tốt

TT	Loại dụng cụ	Đơn vị	Số lượng	Thuê / Sở hữu	Chất lượng sử dụng
1	Máy kinh vĩ	Cái	01	Sở hữu	Tốt
2	Máy thủy bình	Cái	01	Sở hữu	Tốt
3	Máy tính xách tay	Cái	03	Sở hữu	Tốt
4	Máy tính cây	Cái	09	Sở hữu	Tốt
5	Máy in	Cái	03	Sở hữu	Tốt
6	Máy lasre	Cái	01	Sở hữu	Tốt

Hiện tại Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh chúng tôi chưa thực hiện dự án nào. Vì vậy Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh cam kết sẽ dành nguồn vốn tự có của mình để đầu tư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vân Du 2, huyện Thạch Thành theo Biên bản họp hội đồng thành viên công ty và Nghị Quyết hội đồng thành viên Công ty.



Công ty cổ phần Hạ tầng Hà Thanh Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của Hồ sơ đầu tư và các văn bản sao gửi cơ quan quản lý nhà nước.

Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG  
HÀ THANH**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quyết Thắng*